

juve

HANDBUCH
ÖSTERREICH

2017 | 2018



GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK
Rechtsanwälte GmbH

JUVE
KANZLEI DOSSIER

Inhalt

RECHTSGEBIETE	SEITE
Gesellschaftsrecht/M&A _____	4
Immobilienwirtschaftsrecht _____	7
Steuerrecht _____	10
Was ist das JUVÉ Handbuch Österreich? _____	11

Rechtsgebiete

Rankings und Analysen

- 1** Freshfields Bruckhaus Deringer
Schönherr

- 2** Binder Grösswang
bpv Hügel
CHSH Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati
Eisenberger & Herzog

- 3** CMS Reich-Rohrwig Hainz
Dorda
Fellner Wratzfeld & Partner
Wolf Theiss

- 4** Baker & McKenzie Diwok Hermann Petsche
Barnert Egermann Illigasch
DLA Piper Weiss-Tessbach
Haslinger Nagele & Partner
Herbst Kinsky
SCWP Schindhelm

- 5** GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK
Brandl & Talos
Frotz Riedl
Pelzmann Gall
Taylor Wessing enwc

- 6** Arnold
Benn-Ibler
Fiebinger Polak Leon & Partner
Graf & Pitkowitz
Jank Weiler Operenyi
KWR Karasek Wietrzyk
PHH Prochaska Havranek
Schindler

JUVE
URTEIL

Stärken:

Enge Verbindung von
Gesellschafts-,
→Liegenschafts- u.
→Steuerrecht.

Häufig empfohlen:

Dr. Bernd Grama

(„sehr engagiert, hoher
Einsatz“, Mandant;
„sehr umtriebig“,
Wettbewerber)

Philip Vondrak

(„ein Genie mit hoher
Wirtschaftskompetenz inkl.
Steuerrecht“, Mandant;
„extrem kooperativ“,
Wettbewerber)

GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK

Gesellschaftsrecht/M&A

Bewertung: Die im Gesellschaftsrecht/M&A empfohlene Kanzlei hat an Präsenz zugelegt. Im Fokus der gesellschaftsrechtl. Beratung der jungen Einheit stehen mittelständische Unternehmen, zugleich berät sie aber auch Konzerne wie etwa die A.S.A. oder die Immowert-Gruppe. V.a. bei M&A-Transaktionen ist die Kanzlei gut im Geschäft. Mandanten loben das Team als „hoch motiviert“, „extrem kompetent u. zuverlässig“ u. empfehlen Philip Vondrak „für komplizierte steuertechnische Angelegenheiten“. Ein Erfolg der jüngeren Vergangenheit war etwa die Beratung von Stammmandantin Mediaworks Hungary beim Kauf eines Unternehmens der Medienbranche. Darüber hinaus begleitete GSV einige Immobilientransaktionen. Die Arbeit im Bereich Corporate Litigation nahm zuletzt zu.

Stärken: Enge Verbindung von Gesellschafts-, →Liegenschafts- u. →Steuerrecht.

Häufig empfohlen: Dr. Bernd Grama („sehr engagiert, hoher Einsatz“, Mandant; „sehr umtriebig“, Wettbewerber), Philip Vondrak („ein Genie mit hoher Wirtschaftskompetenz inkl. Steuerrecht“, Mandant; „extrem kooperativ“, Wettbewerber)

Kanzleitätigkeit: M&A u. Gesellschaftsrecht umf. (auch als ausgelagerte Rechtsabteilung), häufig an der Schnittstelle zum Immobilienrecht. Beratung österr. u. ausl. Unternehmen gleichermaßen, letztere häufig in enger Kooperation mit der internat. Großkanzlei Hogan Lovells. (2 Eq.-Partner, 2 Sal.-Partner, 2 RA)

Mandate:

M&A:

- **Mediaworks Hungary** bei Unternehmenskauf;
- **Fertighaus** bei Kauf von Elk/Zenk;
- **F. List** bei Kauf von OHS Aviation Services.
- Lfd.: **Vienna Capital Partners, Verbund.**

Gesellschaftsrecht:

- Lfd.: **Camargo Correa, Immowert, A.S.A.**

Ergänzende Mandate:

2018:

- **Microtronics**, Bildung einer Beteiligungsgesellschaft mit sechs Investoren zum Einstieg in ein JV mit Kapsch und ORF zur Errichtung und zum Ausbau eines Lo-Ra-WAN Netzwerkes
- **Deutsche AG**, Verkauf eines Softwareunternehmens in Österreich im Zuge eines strukturierten Verkaufsprozesses
- **TÜV SÜD AG**, Unterstützung beim Verkauf eines Teilbetriebes in Österreich im Zuge eines asset deals
- **BUWOG AG**, Erwerb von drei Immobilienprojekten im Wege von (forward) share deals (Gesamtvolumen EUR 190 Mio)
- **Österreichisches Handelsunternehmen**, Änderung der Beteiligungsstruktur unter Vermeidung von Meldepflichten (mit Substanzgenussrechten, Gründung von neuen Gesellschaften und Übertragung von Optionen)
- **Zahlungsdienstleister**, Gründung eines JV durch Zusammenlegung existierender Unternehmen (länderübergreifend)

- **Börsennotierter Lebensmittelkonzern in Dänemark**, Erwerb eines österreichischen Familienunternehmens im Bereich der Lebensmittelindustrie im Wege eines asset deals

2017:

- **Loma Negra GmbH**, Beratung der verkaufenden Aktionäre beim größten IPO einer argentinischen Gesellschaft seit 1993 an der NYSE (Volumen: > 1 Mrd. USD)
- **Bank (Raiffeisensektor)**, Restrukturierung einer als Genossenschaft etablierten Kreditnehmerin (Volumen: 3 Mio EUR)

2016:

- **Österreichische Bank**, Dekonsolidierung der gesamten Immobilien Sparte der Bank unter gleichzeitigem Einstieg von Investoren im Zuge eines Auktionsprozesses
- **Österreichische Familienstiftung**, sukzessiver Verkauf des Konzerns im Vermögen der Stiftung unter Einbindung der finanzierenden Banken an einen Investor

Früher:

- **VIA Gruppe**, Vertretung eines Investorenkonsortiums beim geplanten Erwerb des Südosteuropa Netzwerks der Hypo Alpe Adria

Laufend:

- **BUWOG AG**

Immobilienwirtschaftsrecht

- 1** Doralt Seist Csoklich
Schönherr
Wolf Theiss

- 2** CHSH Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati
Dorda

- 3** Eisenberger & Herzog
Freshfields Bruckhaus Deringer
Vavrovsky Heine Marth

- 4** Binder Grösswang
Bock Fuchs Nonhoff
Brand
CMS Reich-Rohrwig Hainz
Nemetschke Huber Koloseus
SCWP Schindhelm

- 5** Arnold
Baker & McKenzie Diwok Hermann
Petsche

- 6** GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK
Hule Bachmayr-Heyda Nordberg
KWR Karasek Wietrzyk
Mayrhofer & Rainer

JUVE
URTEIL

Stärken:

Breiter Ansatz für
immobilienwirtschafts-
rechtl. Beratung mit
Überschneidungen zum
→Gesellschaftsrecht u.
Finanzierungen.

Häufig empfohlen:

Andreas Schwaighofer
(„umfassend kompetent u.
im Preis adäquat, guter
Kooperationspartner“,
Mandant;
„versiert, erfahren,
pragmatisch u.
lösungsorientiert“,
Wettbewerber)

GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK

Immobilienwirtschaftsrecht

Bewertung: Die im Immobilienwirtschaftsrecht geschätzte Kanzlei konnte vom anziehenden Transaktionsmarkt profitieren. Sie begleitete bspw. die neu gewonnene Mandantin Accelerate Property Fund beim Kauf von 6 Baumarktstandorten. Darüber hinaus war die Praxis auch beim marktbedingt florierenden Projektentwicklungsgeschäft und der Arbeit für Bauträger recht aktiv, wie etwa die Tätigkeit für NOE Immobilien Development belegt. Personell konnte sich GSV dank konsequenter Aufbauarbeit ebenfalls positiv entwickeln: Das Team um Andreas Schwaighofer zählt nun neben 2 Konzipienten auch 2 eingetragene Rechtsanwälte.

Stärken: Breiter Ansatz für immobilienwirtschaftsrechtl. Beratung mit Überschneidungen zum →Gesellschaftsrecht u. Finanzierungen.

Häufig empfohlen: Andreas Schwaighofer („umfassend kompetent u. im Preis adäquat, guter Kooperationspartner“, Mandant; „versiert, erfahren, pragmatisch u. lösungsorientiert“, Wettbewerber)

Kanzleitätigkeit: Umf. Beratung zu Immobilienentwicklungen, ganz überwiegend für Developer bzw. Bauträger, sowie Transaktionen. Zunehmend auch Bauvertragsrecht. An der Schnittstelle zum Gesellschaftsrecht auch Projektstrukturierungen u. -refinanzierungen. Daneben Wohnungseigentums- u. Mietrecht, auch Prozesse. (1 Partner, 2 RA, 2 RAA)

Mandate:

Immobilienwirtschaftsrecht:

- **Accelerate Property Fund** beim Kauf von 6 Baumarktstandorten;
- **priv. Immobilieninvestor** umfassend.

Projektentwicklungen:

- **NOE Immobilien Development** bei Immobilienprojektentwicklung u. als Bauträger mit Projekten in Wien u. NÖ.

Baurecht:

- **österr. Maschinenbauer** bei Streitigkeiten i.Z.m. Errichtung von neuer Zentrale;
- **Bauträger** zu Bauvertragsrecht.

Ergänzende Mandate:

2018:

- **Deutscher Fonds**, strukturiertes Bieterverfahren betreffend Verkauf der letzten österreichischen Immobilie
- **BUWOG AG:**
 - Erwerb eines Immobilienprojektes im Wege eines forward share deals (Volumen EUR 45 Mio)
 - Erwerb eines Hochhausprojektes im Wege eines share deals unter Übernahme des städtebaulichen Vertrags und komplexen Verbindungen zu Nachbarliegenschaften (Volumen EUR 100 Mio)
 - Erwerb zweier Immobilien im Wege eines forward share deals (Volumen EUR 45 Mio)

- **Tiroler Bauträger**, Verkauf eines Immobilienprojektes im Wege eines forward share deals unter Übernahme des städtebaulichen Vertrags an einen europäischen Fonds (Volumen EUR 45 Mio)

- **Privater Investor**, Beratung und Vertretung bei der Verwertung einer großen Eigenjagd

2017:

- **BUWOG AG**, Erwerb zweier benachbarter Immobilien (Volumen EUR 120 Mio)

- **Tiroler und Wiener Bauträger**, Beratung beim Erwerb zweier Liegenschaften am Hauptbahnhof von der ÖBB

- **ausländischer Investor**, Durchführung von Due Diligence und Kaufvertragsverhandlungen (share deals) zum Erwerb von mehreren Innenstadthotels

2016:

- **ö Familienstiftung**, Erwerb einer High-End Luxus Wohnanlage mit besonderer steuerlicher Strukturierung zur Gebühren- und Steueroptimierung

Laufend:

- **Österreichisches Maklerbüro**

- **Immowert**

Steuerrecht

GRAMA
SCHWAIGHOFER
VONDRAK

Steuerrecht

Bewertung: Die Akzeptanz von GSV am Markt steigt Jahr für Jahr, und damit auch die von Steuerpartner Philip Vondrak. Dieser wird mittlerweile auch von österreichischen Konzernen für die Beratung an der Schnittstelle von Steuer- und →Gesellschaftsrecht mandatiert und von Mandanten als „hervorragend“ und „kooperativ“ bezeichnet. Steckenpferd der Praxis bleibt die Steuerstrukturierung von Transaktionen für Unternehmen, aber vor allem auch für Stiftungen und HNI, die auch bei Nachfolgeregelungen unterstützt werden. (1 Partner, 1 RAA)

Mandate:

Keine Nennungen.

Ergänzende Mandate:

2017:

- **Loma Negra GmbH**, Beratung der verkaufenden Aktionäre beim größten IPO einer argentinischen Gesellschaft seit 1993 an der NYSE (Volumen: > 1 Mrd. USD)

- **Bank (Raiffeisensektor)**, Restrukturierung einer als Genossenschaft etablierten Kreditnehmerin (Volumen: 3 Mio EUR)

- **ungarischer HNWI**, Nachfolgeplanung durch Kombination einer österreichischen Privatstiftung mit ungarischem Trust

2016:

- **Alliance Defending Freedom**, Gründung einer gemeinnützigen GmbH als Hub für die Tätigkeit in Europa
- **ö Familienstiftung**, Stärkung der Einflussrechte der Familie unter Vermeidung von Steuernachteilen
- **slowakischer HNWI mit deutscher Staatsbürgerschaft**, Nachfolgeplanung mit ö Privatstiftung
- **BUWOG AG / Immofinanz AG**, Gutachten über die Berechnung des Steuerausgleichs im Rahmen des spin-off der BUWOG AG (IPO)
- **Ö Mediengruppe**, Umstrukturierung und Etablierung einer Zwischenholding

Was ist das JUVE Handbuch Österreich?

Das JUVE Magazin für Wirtschaftsjuristen in Österreich informiert Sie umfassend und qualifiziert über das Dienstleistungsangebot von 90 österreichischen Kanzleien im Wirtschaftsrecht, verbunden mit einer Bewertung in Texten und Rankings. Diese werden von Redakteuren des JUVE Verlags unabhängig re-

cherchiert und geschrieben, die laufend den Rechtsmarkt in Österreich und Deutschland beobachten, analysieren und darüber berichten. Auch die Darstellung und Analyse von Umsatz-, Berufsträger- und Kennzahlen sind das Ergebnis sorgfältiger journalistischer Recherche der Redaktion.

Die JUVE-Recherche



Recherchezeitraum vom 01.07.2016 bis 30.06.2017.

*Recherche erfolgt für das JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien in Deutschland und das JUVE Magazin für Wirtschaftsjuristen in Österreich gemeinsam. Gefragt wird u.a. nach Empfehlungen für Anwälte bzw. Kanzleien in Deutschland und Österreich.